



**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
ТРСТЕНИК**

Живадина Апостоловића бр.8
37240 Трстеник
Тел/Факс: 037/712 047
ПИБ: 101306962
М.бр: 17273388
office@direkcijats.rs
т.р. 160-150521-48

Бр.1160
05.12.2018.год.

Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта "ТРСТЕНИК" из Трстеника, у складу са Закључком Општинског већа општине Трстеник од 30.11.2018. год.

О Б А В Е Ш Т А В А

Да даје у закуп путем лицитације, 9 (девет) објеката за уличну продају - дрвене кућице, у ПЕШАЧКОЈ ЗОНИ у Трстенику, на кат. парцели бр. 5408/1 КО Трстеник, у улици Кнегиње Милице, испред стамбено-пословног објекта "Кула" и робне куће.

Намена објеката је трговина (не храна и пиће). Прихватљиве су делатности које не захтевају постојање санитарно-хигијенских услова односно за које није неопходно постојање санитарног точећег места и санитарног чвора. Наведени објекти немају услове за прикључак на постојећу мрежу водовода и канализације и струје.

Монтажни објекти су од дрвета, у основи 2х2 м, са улазним бочним вратима димензије 0,90 х 2 м. Објекти су постављени на подлогу од вибропресованих плоча.

Лицитује се закуп објекта у периоду од **15.12.2018. до 16.01.2019. године**. Закуп се **плаћа одмах приликом закључивања уговора, а по завршеном поступку доделе.**

Лицитација ће се обавити дана **13.12.2018.** године у просторијама ЈП за уређивање грађевинског земљишта "Трстеник" са почетком у **10,00. сати.**

Почетна цена закупа за јединицу износи **3.500,00 динара**, са ПДВ-а.

Гарантни износ-депозит, који учесници уплаћују за учешће у лицитацији за закуп износи **1.000,00 динара** по свакој јединици.

Такође, закупци су у обавези да изврше превоз кућица на закупљену локацију, о свом трошку (са локације из Стопање и Врњачке Бање). По истеку закупа враћају их о свом трошку, у Стопању, а као гаранцију за повраћај истих дужни су да положе депозит у износу од 5.000,00 динара.

Учесници су дужни да поднесу пријаву за учешће на лицитацији за закуп са тачном ознаком јединице за коју конкуришу као и доказ о уплати депозита (уплаћује на благајни предузећа), најкасније до **13.12.2018. године, до 9.00 сати.**

Важиће само оне комплетне пријаве које стигну у предузеће до наведеног рока, без обзира да ли су послате поштом или су достављене лично.

Право учешћа имају сва правна и физичка лица.

Пријава за учешће на лицитацији за закуп мора да има јасну ознаку за коју се јединицу конкурише, име и презиме, очево име, ЈМБГ, пуну адресу, телефон, а за правна лица назив и седиште фирме, ПИБ, овлашћење за лице које заступа исту.

Пријава за учешће се може подићи у предузећу или са веб сајта предузећа "direkcijats.rs".

Поступак спровођења лицитације спроводи комисија за расписивање лицитације.
Закуп за доделу јединице формира се по принципу најповољније цене.

Ликитациони корак износи 500,00 динара у односу на претходно понуђену цену, а да би се лицитирање спровело треба да се пријаве и присуствују најмање два лицитанта.

У случају да се за неку јединицу пријави један кандидат, исти може излицитирати наведену јединицу уколико прихвати да плати износ почетне цене.

Учесник који добије јединицу у закуп, дужан је да одмах по додели јединице у закуп закључи уговор као и да изврши плаћање. Ако лице коме је дата у закуп јединица, својом кривицом не закључи уговор у датом року, сматраће се да је одустао од дате јединице и нема право повраћаја депозита. Тада се јединица додељује, следећем понуђачу.

Гарантни износ учесника који излицитира закуп јединице као најповољнији понуђач биће урачунато у цену закупа .

У случају одустанка закупца у току трајања закупа, предузеће задржава уплаћени закуп као и депозит на име повраћаја кућице на тражену локацију.

Учесник који не успе у лицитацији за предметни закуп, има право на повраћај гарантног износа у року од 3 дана након одржане лицитације.

Учесник поступка који је незадовољан одлуком о додели јединице, може у року од 3 дана од пријема исте одлуке, уложити приговор Надзорном одбору предузећа.

Ближе информације се могу добити у ЈП за уређивање грађевинског земљишта
Трстеник, Ж. Апостоловића бр.8 или на тел. 037/712-047.